

# Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

## **vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž č. 2/2020** (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

<b>Prenajímateľ: (vyhlasovateľ súťaže)</b>	<b>Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza</b>
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Zastúpený:	PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15 príjmový účet 7000505385/8180 IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385 výdavkový účet 7000505414/8101 IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 5414
IČO:	00160750
DIČ:	2021351860
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktné osoby:	Ing. Jana Čajková – ekonomický referent Bc. Silvia Krajčiová – ekonomický referent

### **I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza - časť priestorov chodieb **na prvom poschodí o rozlohe 2 m<sup>2</sup>**. Budova školy je postavená na parcele číslo 3253, súpisné číslo 338, zapísaná na liste vlastníctva číslo 8187 v katastrálnom území Prievidza.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V predmetných priestoroch sa nachádzajú rozvody elektrickej energie, vody, sú vykurované z kotolne školy, je v nich zabezpečené upratovanie, vrátane likvidácie komunálneho odpadu (pohárov z nápojov a pod.)

**Účelom prenájmu** je prevádzkovanie jedného automatu na teplé nápoje a jedného automatu na kusový predaj potravinových výrobkov.

**Sortiment v automatoch musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, t. j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov. Požadujeme, aby automat na teplé nápoje mal**

špeciálnu úpravu tak, aby okrem bezkofeínovej kávy umožňoval po zadaní identifikácie (napr. zadaním kódu na klávesnici) aj výdaj kofeínovej kávy návštevníkom a zamestnancom školy.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

**Ďalšie požiadavky:**

- prístroje musia byť nové, vybavené fotooptickým senzorom (tzn. v prípade, že požadovaný produkt zákazníkovi nevypadne, automat vráti vloženú sumu zákazníkovi späť),
- servis prístrojov bude zabezpečený do 6 hodín od nahlásenia poruchy v pracovných dňoch.

Minimálna cena nájmu je 20,- Eur za 1 m<sup>2</sup> mesačne, t. j. 40,-€ mesačne za 2 m<sup>2</sup>, čo ročne predstavuje 480,- €. Nájomné bude platené bez DPH. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. K sume za nájomné budú fakturované aj paušálne platby za elektrickú energiu a za vodu.

**Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú od 25.10.2020 – 30.9.2021**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel. čísle 046/5423367 u kontaktných osôb.

**II. Spôsob doručenia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu: Gymnázium Vavrince Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza v termíne **do 7.9.2020 do 10.00 hod.**

Navrhovateľ vloží cenovú ponuku spolu s požadovanými dokladmi do obálky. Obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať nasledovné údaje:

- a) obchodné meno a adresu vyhlasovateľa súťaže – Gymnázia Vavrince Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza,**
- b) meno a priezvisko, prípadne obchodné meno a adresu predkladateľa ponuky (súťažiaceho),**
- c) výrazné označenie „Nájom plochy na umiestnenie automatov – NEOTVÁRAŤ “**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh meniť. **Toto sa nevzťahuje na cenu nájomného navrhovanú v rámci elektronickej aukcie.**

**III. Požadovaný minimálny obsah a rozsah cenovej ponuky :**

**a) identifikácia predkladateľa cenového návrhu v nasledovnom rozsahu:**

- u fyzických osôb – nepodnikateľov: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom na ochranu osobných údajov v platnom znení na účely OVS,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

b) **čestné vyhlásenie – súhlas** so všetkými podmienkami súťaže,

c) **čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nainštaluje len nové automaty,**

d) **ponúkanú cenu nájomného za prenájom 1 m<sup>2</sup> plochy mesačne. Žiadame uvádzať Vami ponúkanú konkrétnu sumu, ktorá musí byť vyjadrená len konkrétnym číslom bez doplňujúcich poznámok.**

e) **v prípade, že účastník súťaže nie je štatutárnym zástupcom** štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, **predloží notársky overenú plnú moc s podpismi** členov štatutárneho orgánu, telefonický kontakt a e-mailový kontakt.

**Všetky účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie.**

**Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný rozsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.**

#### **IV. Ďalšie podmienky súťaže:**

a) OVS začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže - Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza ([www.gympd.sk](http://www.gympd.sk)). Zároveň bude oznámenie o vyhlásení OVS zverejnené aj na webovej stránke TSK a na úradnej tabuli TSK ([www.tsk.sk](http://www.tsk.sk)) a v tlači vybranej podľa uváženia vyhlasovateľa, pričom rozhodujúcim dňom pre začiatok súťaže je deň uverejnenia oznámenia o vyhlásení súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa.

b) kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena mesačného nájomného za predmet prenájmu špecifikovaný v časti I. za predpokladu splnenia ostatných podmienok, ktoré uvádza vyhlasovateľ súťaže.

c) účastník nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

d) účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) povinnosťou nájomcu je **oddržiavanie účelového určenia prenajatých priestorov a ostatných podmienok uvedených v časti I. tohto vyhlásenia.**

f) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

#### **V. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou gymnázia vymenovaná 3 členná komisia.

Komisia zasadne a vyhodnotí návrhy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa lehoty, do ktorej možno podávať cenové ponuky v súlade s časťou II. tohto vyhlásenia.

Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**Súťažné návrhy, ktoré budú obsahovať cenovú ponuku mesačného nájomného nižšiu ako 20,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, nebudú do súťaže zahrnuté (tieto návrhy budú vylúčené zo súťaže).**

**Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia.** Na e-mailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať. Východiskom pre elektronicкую aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej podobe.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (**nájomné za 1 m<sup>2</sup> mesačne**) pri splnení všetkých podmienok súťaže. **V prípade rovnosti ponúknutej odplaty pri splnení všetkých podmienok súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.**

Výsledky súťaže, resp. e-aukcie, budú zverejnené najneskôr do 5 pracovných dní od ukončenia súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa: [www.gympd.sk](http://www.gympd.sk).

Účastník, ktorý zvíťazí v elektronickej aukcii (resp. ktorého návrh bol vybraný ako najvhodnejší), bude zo strany vyhlasovateľa elektronicкую poštou oboznámený s výsledkom súťaže a to najneskôr do 3 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže a bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy. Ostatní účastníci, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronicкую poštou.

V prípade, že s uchádzačom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí.

#### **VI. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

- a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže, na internetovej stránke školy: [www.gympd.sk](http://www.gympd.sk), ako aj na úradnej tabuli a webovej stránke TSK: [www.tsk.sk](http://www.tsk.sk)
- b) vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- f) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa.

V Prievidzi, 10.8.2020

PaedDr. Eleonóra Porubcová  
riaditeľka školy

